

JUGEMENT N°091/2020/CJ/SII/TCC
DU 02 JUILLET 2020

Rôle Général

BJ/TCC/2020/00750

- 1- Agor KALU OKORIO
- 2- PHINAFRIC INTERNATIONAL
(*Me Igor Cécil E. SACRAMENTO*)

C/

Ayo IMAGA EMEKA
(*Me Bertin AMOUSSOU*)

OBJET

Reddition de compte - cessation de
troubles

REPUBLIQUE DU BENIN

TRIBUNAL DE COMMERCE DE COTONOU

SECTION II

PREMIERE CHAMBRE DE JUGEMENT

COMPOSITION

Président : Romain KOFFI

Assesseurs : Cyprien TOZO et Laurent
SOGNONNOU

Ministère Public : Elonm Mario METONOU

Greffier : Jacques HOUEGBE

Débat le 06 février 2020 ;

Jugement contradictoire prononcé à l'audience publique
du 02 juillet 2020 ;

PARTIES EN CAUSE

DEMANDEURS :

1- Agor KALU OKORIO, de nationalité nigériane,
commerçant et gérant de société, demeurant et domicilié
à Cotonou, quartier Akpakpa Djèdjèlayé, Tél. 66 30 61
01 ;

**2- Société A Responsabilité Limitée dénommée
PHINAFRIC INTERNATIONAL**, immatriculé au
RCCM de Cotonou sous le n°RB/COT/18B 22975,
dont le siège social est sis à Cotonou, carré 135-136
Atinkanmey ; Tél : 66 30 61 01 ; agissant aux poursuites et
diligences de son gérant, demeurant et domicilié à
qualités audit siège ;

*Assistés de Maître Igor Cécil E. SACRAMENTO, Avocat au
Barreau du Bénin ;*

DEFENDEUR :

Ayo IMAGA EMEKA, de nationalité nigériane, commerçant, demeurant et domicilié à Cotonou, quartier Akpakpa, sans autre précision, Tél : 97 64 40 29 ;

Assisté de Maître Bertin AMOUSSOU, Avocat au Barreau du Bénin ;

LE TRIBUNAL,

Vu les pièces du dossier ;

Où les parties en leurs prétentions et moyens ;

Après en avoir délibéré ;

Par acte du 23 Janvier 2020, Agor KALU OKORIO et la Société PHINAFRIC INTERNATIONAL ont attiré devant le tribunal de commerce de Cotonou, Ayo IMAGA EMEKA pour s'opposer à la sommation de déguerpir et de reddition de compte qui leur a été servie par celui-ci le 04 septembre 2019 et obtenir :

- la cessation de troubles sous astreintes comminatoires de cinq cent mille (500.000) francs CFA par acte de trouble constaté ;
- la condamnation de celui-ci au paiement de la somme de cinq millions (5.000.000) francs CFA à titre de dommages-intérêts ;

Au soutien de leur action, Agor KALU OKORIO et la Société PHINAFRIC INTERNATIONAL exposent que celle-ci occupe un local sis au lot 135-136 Atinkanmey à Cotonou pour les besoins de ses activités ;

Que ledit local lui sert de magasin et d'abris pour ses machines et elle a régulièrement payé les loyers ;

Que c'est Agor KALU OKORIO qui anime ledit local et coordonne les activités qui s'y déroulent ;

Que c'est en cet état que Ayo IMAGA EMEKA qui était au début des activités de ladite entreprise, et qui n'a plus jamais donné signe de vie, a surgi pour faire délaïsser la sommation dont est opposition ;

A l'audience du 18 juin 2020, Agor KALU OKORIO et la Société PHINAFRIC INTERNATIONAL d'une part Ayo IMAGA EMEKA ont versé au dossier, un protocole d'accord intervenu entre eux ;

SUR L'HOMOLOGATION SOLLICITEE

Attendu que l'article 469 alinéa 3 de la loi 2008-07 du 28 février 2011 portant code de procédure civile, commerciale, sociale, administrative et des comptes dispose : « *Il appartient au juge de donner force exécutoire à l'acte constatant l'accord des parties, que celui-ci intervienne devant lui ou ait été conclu hors sa présence* » ;

Attendu qu'il résulte de l'examen du protocole d'accord du 10 juin 2020 versé au dossier, que la Société PHINAFRIC INTERNATIONAL et Ayo IMAGA EMEKA ont entre autres, reconnu Jokason AGOR KALU comme seul et unique préposé de la gérante statutaire et assure la représentation de ladite société ;

Que Emeka AYO IMAGA reconnaît désormais qu'il n'est plus préposé et ne pourra plus poser un acte quelconque entrant dans la gestion de ladite société et s'est engagé à restituer tous les biens appartenant à l'entreprise et à Joséphine Chinyéré OBIALISI, gérante statutaire ;

Attendu que cet accord intervenu entre les parties, ne heurte aucune disposition d'ordre public ;

Qu'il y a lieu de l'homologuer ;

PAR CES MOTIFS

Statuant publiquement, contradictoirement, en matière commerciale en premier et dernier ressort ;

1- Homologue le protocole d'accord du 10 juin 2020 intervenu entre la Société PHINAFRIC INTERNATIONAL et Ayo IMAGA EMEKA aux termes duquel :

2- Les susnommés ont entre autres, reconnu Jokason AGOR KALU comme seul et unique préposé de la gérante statutaire et qui assure la représentation de ladite société ;

3- Emeka AYO IMAGA a reconnu qu'il n'est plus préposé de ladite société et ne pourra plus poser un acte quelconque entrant dans sa gestion et s'est engagé à restituer tous les biens appartenant à l'entreprise et à Joséphine Chinyéré OBIALISI, gérante statutaire ;

4- Dit que cet accord a, force exécutoire ;

5- Met les dépens à la charge de chacune des parties pour moitié

ONT SIGNE

LE GREFFIER

LE PRESIDENT